
Aika 09.11.2022, klo 17:32 - 20:41

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 64 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 65 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 66 Teknisten palveluiden osavuosisiraportointi 1-9 / 2022**
- § 67 Teknisten palveluiden talousarviomuutokset vuodelle 2022**
- § 68 Teknisten palveluiden talousarvio 2023 ja investointisuunnitelma**
- § 69 Vesihuoltolaitoksen taksa**
- § 70 Toriravintolan vuokrauksen hinnan määrittäminen**
- § 71 Petäjärinteen ja Kielonrinteen kunnallistekniikan saneeraus**
- § 72 Metsämantereen kunnallistekniikka**
- § 73 Hakemus tekniselle lautakunnalle kulkutien rakentamisesta rautialantien ojan ylitse.**
- § 74 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 75 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Johanna Halme, puheenjohtaja
Aapeli Eskola, 1. varapuheenjohtaja
Kati Ajoksenmäki
Marko Lounasranta
Risto Naskali
Valto Sorva

Muut saapuvilla olleet

Harri Vierikka, tekninen johtaja, sihteeri
Roope Kyrkkö, tekninen työnjohtaja
Kristiina Pispala
Harri Tapanainen

Poissa

Taina Lamminmäki

Allekirjoitukset

Johanna Halme
Puheenjohtaja

Harri Vierikka
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Kati Ajoksenmäki
Pöytäkirjantarkastaja

Aapeli Eskola
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 18.11.2022

§ 64**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
tekninen johtaja

Kokouskutsu on julkaistu kunnan nettisivuille ja lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille 04.11.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 65**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan tulee valita keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kati Ajoksenmäki ja Aapeli Eskola

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita pöytäkirjantarkastajiksi Kati Ajoksenmäen ja Aapeli Eskolan.

§ 66**Teknisten palveluiden osavuosisiraportointi 1-9 / 2022**

VESDno-2022-103

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Investointien toteuma 1-9/2022

2 Vesihuoltolaitos toteuma 1-9/2022

3 Teknisten palveluiden toteuma 1-9/2022

Vesilahden kunnan hallintosäännön 7. luvun 2 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 29.11.2021 §221 hyväksymien vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan aikaväliltä tammi- syyskuu talouden toteutuminen raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle kunnan kokonaistasolla käyttötalouden ja investointien näkökulmasta. Lisäksi esitetään arvio koko vuoden toteumasta sekä mahdolliset poikkeamat määrärahojen käytössä ja poikkeamien syyt. Lautakunnille raportoidaan samalta ajanjaksolta lautakunnan alaisten tulosityksiköiden toteuma.

Teknisten palveluiden toimintatuotot on toteutuneet 1-9 osalta 74 % ja toimintakulut 68 %. Tekniset palvelut pitävät sisällään muun muassa kiinteistöpalvelut ja liikenneväylät, joiden toimintakuluihin tulee vielä loppuvuonna toteumaa. Näiden toteutumisen ennustaminen on hankalaa, koska loppuvuoden lumisateet ja mahdolliset auraukset lisäävät toimintakuluja sekä sähköhinnan vaikutukset vaikuttavat kiinteistöiden toimintakuluihin merkittävästi. Talousarvion sitovuustason näkökulmasta teknisille palveluille ei ole tarvetta 1-9 / 2022 toteuman perusteella hakea lisämäärärahaa.

Vesihuoltolaitoksen talous 1-9/2022 on toteutunut toimintatuottojen osalta yli budjetoidun ja toimintakulujen osalta alle budjetoidun. Toimintatuottojen hyvä toteuma johtuu hyvän tonttimyynnin ja rakentamisen jatkumisesta. Palveluidenostoissa on varauduttu vesihuoltoverkoston mallinnuksiin ja asiantuntijapalveluiden ostoihin. Mallinnuksia on vuoden aikana tehty ja niiden hinnat ovat olleet alle arvioidun hintatason. Kaikkia suunniteltuja mallinnuksia ei ole päästy toteuttamaan vesihuoltolaitoksen osalta, joka näkyy toimintakulujen toteutumasta. Osayleiskaava-alueen mallinnukset on syytä tehdä heti, kun lopullinen laueiden rajaus kaava-alueella on hyväksytty. Vesihuoltolaitoksen sitovana tasona talousarviossa on tilikauden tulos. Tilikauden tulos on arvioiden mukaan toteumassa parempana. Vesihuoltolaitokselle ei ole tarvetta hakea määräraha muutosta paremmasta tilikauden tuloksesta.

Investointien toteuma on 1-9/2022 on kokonaisuudessaan 31.2 %. Osa hankkeista viivästy haastavan kilpailutilanteen takia ja jatkuu vuoden 2023 alkupuolelle. Suurimpina investointien matalaa toteumaa selittävinä tekijöinä on Metsämantereen

kunnallistekniikan viivästyminen ja kaakilanmutkan yritystonttien rakentamisen siirtyminen. Metsämantereen kunnallistekniikan suunnittelu viivästyi suunnittelijoiden haastavan tilanteen takia ja sen takia, että alueella tehtiin ilkivaltaa, kun mitattujen kairapisteiden mittakepit revittiin irti sekä poistettiin kokonaan alueelta. Tästä johtuen kilpailutusta ei ole päästy aloittamaan ja urakan aloittaminen viivästyy vuodelle 2023. Investointien kokonaismenoksi on ennustettu 2022 osalta noin 1.82 milj. euroa. Toteuma on 59,2 % investointien muutettuun talousarvioon nähden. Suurimmista muutoksista on syytä hakea investointien osalta määrärahamuutokset valtuustolta.

Hallintosääntö 7 luku § 2

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi teknisten palveluiden tulosityksiköiden ja investointien toteuman 1-9 / 2021.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 67**Teknisten palveluiden talousarviomuutokset vuodelle 2022**

VESDno-2022-145

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

tekninen johtaja

Tekniset palvelut ovat käyneet investointien toteumat lävitse osavuosisraportin 1-9 / 2022 näkökulmasta. Investoinneissa on sellaisia hankkeita, joita ei saada etenemään halutussa aikataulussa. Aikatauluhaasteet ovat johtuneet suunnittelijoiden saamisesta hankkeeseen sekä ilkvallasta metsämantereen hanketta kohtaan.

- Kiinteistöhankeissa muutoksia investointien toteumaa tuo muun muassa:
 - kaakilanmutkan yrityshallin rakentaminen ei etene vuoden 2022 aikana. Rakentamista on alustavasti suunniteltu vuodelle 2023, jolloin 2 000 000 määrärahaa ei käytetä vuonna 2022.
 - Torin rakentamiseen varattua määrärahaa ei tarvita kokonaan vuoden 2022 aikana vaan hanke jatkuu vuonna 2023. Määrähan vähennys 100 000 euroa
- Kaavateiden rakentamishankkeissa
 - Metsämantereen kunnallistekniikan suunnitelmat ovat viivästyneet konsulttien haastavan saatavuuden takia ja sen takia, että alueella tehtiin ilkvallaa kun maaperätutkimuksia oli tarkoitus tehdä. Maaperätutkimuksia varten merkityt merkkikepit oli käyty repimassa irti ja hävitetty kaava-alueelta kokonaan. Metsämantereen kunnallistekniikalle varattuihin määrärahoihin 540 000 euron vähennys.
 - Kevyenliikenteenväylän suunnittelussa Ely-keskuskella on ollut haasteita saada suunnittelijaa. Tämän takia määrärahat eivät tule käyttöön vuoden 2022 aikana vaan ne tarvitsee varata vuodelle 2023. Määrärahoihin 140 000 euron vähennys
 - Peltotie - Arvintie kevyenliikenteenväylän rakentaminen ei ole mahdollista tilanpuutteen takia. Kevyenliikenteen yhteys on syytä tarkastella kaavoituksellisesti uudelleen ja mahdollisesti poistaa kaavasta. Hankkeeseen varattu 100 000 euron määräraha poistetaan kokonaan.
 - Petäjärinteen ja kielonrinteen urakka ei tule valmiiksi vuoden 2022 aikana. Hankkeesta vähennetään 150 000 euroa.
 - Ämmänhaudanmäen kaavateiden rakentamiskohteessa urakoitsija ei saanut laskutusta vuoden 2021 aikana, minkä takia laskutus on painottunut vuodelle 2022. Ylitystä 90 000 euroa.
 - Palvelukeskusalueella huhtatien rakentamiseen saadut tarjoukset alittivat arvioidun minkä takia toteumat jäävät alle arvioidun. Määrärahan vähennys 60 000 euroa
- Puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet hankkeissa on muutamassa hankkeessa tullut ylityksiä
 - Palvelukeskusalueen torin rakentaminen ylittyi noin 10 000 euroa
 - Leikkivälineiden hankinnat tulevat ylittymään noin 20 000 euroa

-
- Anttilanvuoden pururadalla saatiin 12 180 euron tuki
 - Vesi- ja viemärlaitoksen hankkeissa
 - Metsämantereen kunnallistekniikka ei etene. Vähennys 360 000 euroa
 - Suomelan alueelle varattua määrärahaa ei kokonaisuudessa tarvita. Vähennys 15 000 euroa
 - Ämmänhaudanmäelle määrärahaa ei käytetty kokonaan vuonna 2021, koska urakoitsija ei saanut laskutettavaa. Urakka on painottunut vuodelle 2022, jonka takia määrarahat eivät ole riittäneet. Ylitystä 50 000 euroa.
 - Palvelukeskusalueen kunnallistekniikalle varattua määrärahaa ei tarvita kokonaisuudessa. Vähennys 15 000 euroa.

Talousarvion sitovuustasot huomioiden investointeihin on syytä tehdä seuraavat määrärahamuutokset.

- Kiinteistöhankeista vähennetään 2 100 000 euroa.
- Kaavateiden rakentamishankkeista vähennetään 900 000 euroa
- Puistot, leikkikentät ja yleiset alueet hankkeisiin lisätään 30 000 euroa
- Vesi- ja viemärlaitoksen hankkeista vähennetään 340 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että investointeihin tehdään seuraavat määrärahamuutokset.

- Kiinteistöhankeista vähennetään 2 100 000 euroa.
- Kaavateiden rakentamishankkeista vähennetään 900 000 euroa
- Puistot, leikkikentät ja yleiset alueet hankkeisiin lisätään 30 000 euroa
- Vesi- ja viemärlaitoksen hankkeista vähennetään 340 000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

kunnanhallitus

§ 68**Teknisten palveluiden talousarvio 2023 ja investointisuunnitelma**

VESDno-2022-166

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Vesihuoltolaitoksen talousarvio 2023
- 2 Teknisten palveluiden talousarvio 2023
- 3 TA20203 - Tekniset palvelut ja vesi- ja viemärlaitos
- 4 Investoinnit 2023-2025

Kunnanhallitus on kokouksessaan 03.10.2023 § 154 antanut talousarvion laadintaan suunnitteluohjeen. Kunnanhallituksen hyväksymää suunnitteluohjetta tulee noudattaa. Talousarvion suunnitteluohje vuodelle 2023 on laadittu seuraavat asiat huomioiden:

- Suunnitteluohje perustuu voimassa oleviin veroprosentteihin ja nykyiseen kuntastrategiaan
- Tiedossa olevaan henkilöstökulujen kasvuun mm. tulevien sopimuskorotusten kautta on varauduttu riittäväillä varauksilla
- Sosiaali- ja terveyspalvelujen sekä pelastuslaitoksen siirtyminen hyvinvointialueelle on huomioitu
- Vero- ja valtionosuustuloarviot perustuvat syyskuussa 2022 julkaistuihin tietoihin ja tiedot voivat päivittyä suunnittelun edetessä

Teknisten palveluiden osalta suunnitteluohjeessa on huomioitu myös sähkönkulutuksesta johtuvat mahdolliset kustannusvaikutukset sekä strategian hankkeet. Kustannusvaikutuksia ei kaikilta osin voida arvioida ja ennakoida, joten niitä tulee seurata vuoden aikana myös osavuosisiraporteissa mahdollisten lisämääräraha tarpeiden huomioimiseksi. Strategian näkökulmasta teknisillä palveluilla on varattu rahaa seuraavien hankkeiden toteuttamiseen.

1. Rakennuskannan optimointi 60 000 euroa.
 - Projektityöntekijä tekemään kiinteistöstrategia sekä kiinteistöjen lämmitysmuotojen selvittäminen
2. Ympäristön viihtyisyys 110 000 euroa
 - Destia tehnyt ympäristön viihtyvyyden suunnitelman. Sisältää 2023 tehtäviä toimenpiteitä sekä puutarhurin palkan.
3. Kävelyn ja pyöräilyn kehittäminen 10 000 euroa
 - Päivitetään pyöräilyn kehittämisohjelman tukemaan Tampereen kaupunkiseudun kävelyn ja pyöräilyn kehittämisen toimenpiteitä sekä pyöräilyverkon tarkastelu Vesilahden kunnan alueella

Suurimmat investoinnit jakautuvat kiinteistöjen ja kunnallistekniikan rakentamisen investointeihin. Kiinteistöinvestoinnit pohjautuvat pts-suunnitteluun sekä korjausvelan suunnitelmalliseen vähentämiseen. Merkittävimpänä hankkeena kiinteistöhankeissa on yhtenäiskoulun luokkatilojen saneerausten aloittaminen ja uuden päiväkodin

suunnittelun aloittaminen. Kaakilanmutkan yrityshallin investointi on suunniteltu siirtyvän vuodelta 2022 vuodelle 2023. Kaavateiden rakentamiskohteissa ja vesihuoltolinjojen rakentamisessa suurimmat hankkeet tulevat olemaan Metsämantereen kunnallistekniikan rakentaminen ja Järvenrannan sekä Kuusistontien kunnallistekniikan rakentaminen. Lisäksi tievalaisuus lähdetään uusimaan kolmen vuoden hankkeena led-valoiksi koko kunnan alueella. Puistot, leikkikentät ja yleiset alueet investoinnit pitävät sisällään ympäristön viihtyvyyteen parantavia investointeja sekä sähköauton latausverkon laajentamista. Vesihuoltolaitoksella on kaava-alueiden rakentamisen lisäksi varauduttu jatkamaan viemäriverkoston ja vesihuoltoverkoston saneerausta sekä uusimaan jätevedenpumppaamoita. Toimenpiteillä pyritään vähentämään vuotovesien määrää verkostoissa sekä lisäämään toimintavarmuutta.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä teknisen lautakunnan alaisten toimialueiden talousarvion 2023, investointisuunnitelman ja teknisen toimen ta-lomakkeet, sekä esittää ne edelleen hallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.
2. Antaa talusjohtajan tarvittaessa tehdä teknisiä korjauksia.
3. Valtuuttaa teknisen johtajan tekemään talousarvioehdotukseen muutokset, mikäli kunnanhallitus niin edellyttää.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Talusojohtaja, kunnanhallitus

§ 69**Vesihuoltolaitoksen taksa**

VESDno-2020-256

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

tekninen johtaja

Lempäälän vesi Oy operoi Vesilahden vesihuoltolaitosta ja maksaa Vesilahden vesihuoltolaitokselle verkostosta vuosittain vuokraa. Operoinnin aikana Lempäälän vesi vastaa kaikesta toimintaan kuuluvista maksuista kuten sähköstä ja materiaaleista. Valtakunnallinen tilanne on nostanut muun muassa materiaalien, sähkön sekä kemikaalien hintaan. Vesilahden vesihuoltolaitoksen talouden näkökulmasta on tärkeää, että Lempäälä kykenee maksamaan verkostosta sovittua vuokraa sekä hoitamaan verkoston ylläpitoon liittyvät tehtävät sovittu mukaisesti. Verkoston vuokratason ylläpitäminen vaatii Vesilahden vesihuoltolaitoksen taksojen tarkastamista. Verkostovuokran tason ylläpitäminen tarvitsee käyttöveden taksaan 2 % korotusta, jätevedeen 3 % korotusta ja perusmaksuihin (Vesi + jätevesi) 10 % korotusta. Lisäksi asiakkaiden tasapuolisen kohtelun näkökulmasta rivitalojen, paritalojen ja kerrostalojen perusmaksujen periminen on syytä tehdä asuntokohtaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

1. Vesihuoltolaitoksen käyttöveden hinnaksi 2.31 € / m³ alv 0%
2. Vesihuoltolaitoksetn jäteveden hinnaksi 3.14 € / m³ alv 0%
3. Veden perusmaksuksi 59 € / vuosi alv 0%
4. Jäteveden perusmaksuksi 70,8 € / vuosi alv 0%

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle rivitalojen, kerrostalojen sekä paritalojen perusmaksun muuttamista taksaan siten, että perusmaksu peritään jokaisessa rakennustyyppissä asuntokohtaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Elinvoimatoimikunta, § 14, 29.09.2022
Tekninen lautakunta, § 70, 09.11.2022**§ 70****Toriravintolan vuokrauksen hinnan määrittäminen**

VESDno-2022-263

Elinvoimatoimikunta, 29.09.2022, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Haapaniemi
timo.haapaniemi@vesilahti.fi
kehitysjohtaja

Liitteet

1 Pääpiirustus_Vesilahden kunta_30.6.2022

Kirkonylän tori on rakentunut kesän ja syksyn aikana. Torille on suunniteltu ravintola-/kahvilarakennus. Rakennuksen pinta-ala on 108,5 m², josta ravintolan osuus on 86,5 m². Rakennuksen pohjapiirustus ja julkisivukuvat ovat pykälän liitteenä. Rakennus mahdollistaa ympärivuotisen toiminnan. Toriravintolaan etsitään toimijaa, joka tarjoaa kahvila- ja ravintolapalveluita. Kohde mahdollistaa ympärivuotuisen toiminnan sekä lisäksi kesäisin kesäterassialueen rakennuksen yhtedessä. Vuokralle tarjottavassa tilassa voi valmistaa:

- ravintolatuotteita
- kahvia, teetä ym. virvokkeita
- valmiita tai paistovalmiita leivonnaisia
- järjestää yksityistilaisuuksia

Tila luovutetaan toimijalle levyvalmiina. Wc- ja sosiaalitilat tehdään kunnan puolesta valmiiksi. Toimijalla tulee olla mahdollisuus kalustaa, viimeistellä tila sekä varustaa tila tarvittavilla keittiö- ja kylmälaitteilla sekä toimintansa vaatimilla varusteilla. Kohde rakentuu vuoden 2022 lopulla ja kohde luovutetaan toimijalle 1.4.2023 alkaen. Vesilahden kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää toimialaansa kuuluvista maksuista, vuokrasta ja käyttökorvauksista ulosvuokrauksen osalta. Seudulla käytössä oleva malli on ollut, että kohteelle määritellään vuokrahinta ja itse toimijan valintaperusteena on laadulliset tekijät. Valinnassa huomiota kiinnitetään seuraaviin asioihin:

- liiketoimintasuunnitelma
- kokemus alalta
- toiminnan sujuvuus
- henkilökunnan saatavuus
- tuotevalikoima ja visio tulevan ravintolan ulkonäöstä ja toiminnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta

1. esittää kunnanhallitukselle, että se pyytää teknistä lautakuntaa määrittelemään kohteelle kuukausivuokran.
2. määrittelee syksyn 2022 aikana tarkemmat valintaperusteet. Kunnanhallitus antaa elinvoimatoimikunnalle oikeuden järjestää toimijan kilpailutuksen ja valinnan.
3. antaa kunnanjohtajalle oikeuden valmistella ja allekirjoittaa vuokrasopimus.

Kokouskäsitely

Ari Hellsten saapui pykälän käsittelyn aikana.

Päätös

Elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle,

1. että se pyytää teknistä lautakuntaa määrittelemään kohteelle kuukausivuokran.
2. että se antaa oikeudet elinvoimatoimikunnalle määritellä tarkemmat valintaperusteet toimijan valintaan.
3. että se antaa elinvoimatoimikunnalle oikeuden järjestää toimijan kilpailutuksen ja valinnan.
4. että se antaa kunnanjohtajalle oikeuden valmistella ja allekirjoittaa vuokrasopimuksen.

Tekninen lautakunta, 09.11.2022, § 70

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

tekninen johtaja

Elinvoimatoimikunta on pyytänyt kokouksessaan 29.9.2022 § 14 määrittämään teknistä lautakuntaa torikahvilan kuukausivuokran toritoimijan kilpailuttamista varten. Torikahvilan rakennuslupa on jätetty ja rakennusmateriaalit on hankittu. Perustusten rakentaminen ja pystyttäminen tullaan kilpailuttamaan sekä rakennuksen sähkö- ja lvi- suunnitteluun ja rakentamiseen käytetään puitesopimuskumppaneita. Perustukset, pystyttäminen sekä rakennuksen sähkö- ja lvi-suunnittelut ja toteuttamiset tulee teknisen lautakunnan päätettäväksi heti kilpailutuksen päätyttyä.

Torin kokonaishinnaksi on arvioitu noin 250 000 euroa alv 0 %. Vesilahden poistosuunnitelman mukaan vuotuiset poistot tulevat olemaan 8333,3 euroa vuodessa. Torikahvilan toimijan on tarkoitus maksaa itse sähköt ja vesihuollon maksut. Arvioidulla kokonaishinnalla ja poistosuunnitelmalla kuukausivuokra tulee olemaan noin 694 € /kk alv 0%. Lisäksi vuokrassa pitää huomioida ylläpitoon liittyvät kustannukset sekä ulkoalueiden kunnossapito, kuten talviauraukset, jätehuollon sekä kiinteistöön liittyvät huollot.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää ilmoittaa elinvoimatoimikunnalle kilpailutusta varten, että kuukausivuokra on 850 euroon / kk alv 0%

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Tiedoksi

Elinvoimatoimikunta

Tekninen lautakunta, § 56,21.09.2022
Tekninen lautakunta, § 71, 09.11.2022

§ 71

Petäjärinteen ja Kielonrinteen kunnallistekniikan saneeraus

VESDno-2022-241

Tekninen lautakunta, 21.09.2022, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Asiakirjaluettelo_PETÄJÄRINNE-KIELORINNE
- 2 Lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelo
- 3 Määräluettelo
- 4 Nykytilakartta_Petajarinne_Kielorinne
- 5 PetKie_RS_Asemapiirustus
- 6 PetKie_RS_Leikkaukset
- 7 Petäjärinne-Kielorinne_työselostus
- 8 Turvallisuusasiakirja
- 9 Urakkaohjelma

Tekniset palveluilla on vuoden 2022 investoinneissa varattuna määräraha Petäjärinteen ja Kielonrinteen kunnallistekniikan saneeraamiselle. Petäjärinteen ja Kielonrinteen tiet tarvitsee korjata vastaamaan kaavatielle vaadittua leveyttä ja varmistaa riittävät yhteydet kiinteitölle kulkemiseen, jätehuollolle sekä pelastusviranomaisten kulku hätätilanteessa alueelle. Kunnallistekniikan suunnitelmat on tilattu Ramboll Oy:ltä mikä on kunnan yksi kunnallistekniikan suunnitelmia tekevistä sopimuskumppaneista. Kunnallistekniikan suunnitelmat on saatu valmiiksi ja ne ovat pykälän liitteenä.

Hallintosäntö luku 4 § 6

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Petäjärinteen ja Lielonrinteen kunnallistekniikan saneeraussuunnitelmat sekä ohjeistaa tekniset palvelut kilpailuttamaan urakka.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 09.11.2022, § 71

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi
tekninen johtaja

Vesilahden tekniset palvelut on kilpailuttanut Petäjärinteen ja Kielonrinteen kunnallistekniikan saneerauksen. Tarjouspyyntö on ollut auki sähköisessä kilpailutusjärjestelmässä 06.10.2022 - 20.10.2022 klo 15:00. Määräaikaan mennessä saapui neljä tarjousta. Tarjoajat olivat kaikki soveltuvia ja täyttivät tajouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset, eikä tilaavastuuraporteissa ollut huomautettavaa.

Rakentaminen pitää sisällään suunnitelman mukaisen Petäjärinteen ja Kielonrinteen kunnallistekniikan saneerauksen. Urakka kilpailutettiin kokonaisurakkana sisältäen kaiken suunnitelmissa esitetyn

Kyseessä on kansallisen kynnsarvon alittava hankinta. Hankinnan ennakoitu arvo on alle 150 000 euroa. Valintaperusteena kilpailutuksessa on halvin hinta ja annetut yksikköhinnat. Tarjoajien hinnat on pisteytetty annettujen hintojen perusteella.

Ikkala traden urakkatarjous oli 112 300 € alv 0% ja Siuko Oy:n tarjous oli 112 000 € alv 0%. Urakassa vertailtiin myös yksikköhintoja. Yksikköhintojen vertailun jälkeen Ikkala Trade Oy:n kokonaispisteet kilpailutuksessa on 98,27 ja Siuko Oy:n 94,62. Parhaimmat kokonaispisteet kilpailutuksessa sai Ikkala Trade Oy ja toiseksi parhaimmat kokonaispisteet sai Siuko Oy.

Urakoitsijat olivat ilmoittaneet tuntihintoja liikesalaisuuksiksi. Tarjoajien vertailutaulukko lähetetään tekniselle lautakunnalle oheismateriaalina.

Vesilahden kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää 4 luvun 6§:n kohdan 6 mukaan rakennusurakkasopimuksien tekemisestä, kun hinta ei ylitä 300 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää valita parhaimmat kokonaispisteet 98,27 saaneen Ikkala Trade Oy:n Petäjärinteen ja Kielonrinteen kunnallistekniikan saneerauksen rakennusurakoitsijaksi. Ikkala Traden tarjouksen perusteella urakan kokonaishinnaksi maanrakennustöiden osalta tulee 112 300 € alv 0%.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

tarjoajat

Tekninen lautakunta, § 43, 15.06.2022

Tekninen lautakunta, § 72, 09.11.2022

§ 72

Metsämantereen kunnallistekniikka

VESDno-2022-180

Tekninen lautakunta, 15.06.2022, § 43

Liitteet

- 1 3.1_Katusuunnitelmapartta
- 2 3.2_Tyypipoikkileikkaukset
- 3 3.3_Pituusleikkaus_Metsämantereentie
- 4 3.4_Pituusleikkaus_Nokiniityntie
- 5 4.3_Pituusleikkaus_Kotimetsäntie
- 6 4.4_Pituusleikkaus_Uudentalonpolku
- 7 4.5_Pituusleikkaus_Sammalkuja
- 8 4.6_Pituusleikkaus_Nuolikuja
- 9 4.7_Pituusleikkaus_Lohkarekuja

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälien 43 ja 46 mukaan katusuunnitelmat tulee asettaa julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Destia tekee Vesilahden kunnalle metsämantereen asemaakan kunnallistekniikan suunnittelua. Katusuunnitelmat ovat pykälän liitteenä.

Vesilahden kunnan hallintosäntö 4 luku 6 §.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää asettaa Metsämantereen katusuunnitelmat nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 09.11.2022, § 72

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Katuvalaistus METSMA
- 2 Katuvalaistus valaistustekniset laskennat
- 3 Katuvalaistus R17-6
- 4 Katuvalaistus R17-5
- 5 Katuvalaistus R17-4
- 6 Katuvalaistus R17-3
- 7 Katuvalaistus R17-2
- 8 Katuvalaistus R17-1.pdf
- 9 Katuvalaistus piirustusluettelo
- 10 Katuvalaistus määräluettelo

Tekniset palveluilla on vuoden 2022 investoinneissa varattuna määräraha Metsämantereen kunnallistekniikalle. Kunnallistekniikan suunnitelmat on tilattu Destialta, mikä on kunnan yksi kunnallistekniikan suunnitelmia tekevistä sopimuskumppaneista. Kunnallistekniikan suunnittelua on viivästyttänyt alkuvuodesta suunnittelijoiden saatavuus sekä maaperätutkimuksia varten alueelle asennettujen mittakeppeihin kohdistunut ilkivalta. Mittakepit oli revitty ja kuljetettu alueelta pois. Tästä johtuen mittakepit jouduttiin asentamaan uudelleen ja maaperätutkimusten teko viivästy. Urakka oli tarkoitus saada aloitettua vuoden 2022 aikana, mutta ilkvallan takia urakka päästään aloittamaan 2023.

Kunnallistekniikan suunnitelmat on saatu suurimmaksi osaksi valmiiksi ja ne ovat pykälän liitteenä. Suunnitelmista puuttuu jätevedenpumppaamoiden pumppaamopiirustukset, jotka toimitetaan jäkikäteen teknisen lautakunnan käsittelyyn.

Hallintosääntö luku 4 § 6 ja 7.

Hallintosääntö luku 4 1 §.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1. hyväksyy Metsämantereen kunnallistekniikan suunnitelmat
2. antaa teknisille palveluille tehtäväksi kilpailuttaa kunnallistekniikan urakoitsija
3. antaa teknisille palveluille oikeudet kilpailutuksen ja vertailun jälkeen valita Metsämantereen kunnallistekniikan urakoitsija.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa suunnitelmat valmisteltavaksi.

Valmistelussa tulee tarkistaa seuraavia asioita:

- Yritysalue puuttuu määräluettelosta.
- Louhintamäärien tarkistaminen urakkaan.

-
- Maanleikkauksen määrien tarkistaminen.
 - Pumppaamokuvien läpikäynti (mm. putkikoot, takaiskut)
 - Rakennekerrosten poistaminen yritysalueelta.
 - Tarkistetaan pumppaamo 1 sijainti, onko mahdollista tuoda paineviemäri tielinjan mukaisesti ja siirtää pumppaamo käänköpaikalle.
 - Korttelin 329 tontti 4 onko tarvetta kiinteistöpumppaamolle? Voidaanko tuoda tontin takarajalta liitoskohta?

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 73**Hakemus tekniselle lautakunnalle kulkutien rakentamisesta rautialantien ojan ylitse.**

VESDno-2022-332

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Rautialantie 35

2 Rautialantie_liittymät

3 Vapaamuotoinen hakemus tekniselle toimikunnalle

Tekniselle lautakunnalle on tullut hakemus rautialantie 35 kohdalle kulkureitin rakentamisesta rautialantien ojan ylitse kevyenliikenteenväylälle. Hakijan mukaan Rautialantie 35 pihasta tien ylitys kävellen tai polkupyörällä on vaarallinen ja hakija pyytää, että kunta rakentaisi ojan yli kulkutien suoraan kevyenliikenteenväylälle. Hakija on perustellut kulkutien rakentamista muun muassa seuraavasti:

- Kuljemme päivittäin useaan kertaan pihatieltämme Rautialantien yli, mutta emme pääse tien yli suoraan jalkakäytävälle, koska tien ja jalkakäytävän välissä on iso oja. Joudumme siis ensin ylittämään autotien ja sitten kulkemaan pätkän autotien reunaa, jossa pientareet ovat olemattomat. Sittenkin joudumme suoraan Pappilantien risteykseen, joka sekään ei ole kovin turvallista, koska päiväkodilta on varsinkin aamuisin melko paljon liikennettä kyseiseen risteykseen.
- Tyttäreemme on tänä syksynä aloittanut esikoulun ja saatamme hänet joka aamu kahdeksaksi kouluun. Tähän aikaan Rautialantiellä on todella paljon liikennettä ja tien ylittäminen on erittäin vaikeaa, koska joudumme odottamaan sellaisen välin, ettei kummastakaan suunnasta ole näkyvissä autoja, jotta ehdimme rauhassa kulkea Rautialantien reunassa pätkän päästäksemme Pappilantien risteykseen ja siitä kevyen liikenteen väylälle. Ensi vuonna hän aloittaa ensimmäisen luokan ja jossain kohtaa hänen pitäisi uskaltaa antaa kulkea koulutie yksin.
- Vesilahden kunnan uudessa strategiassa mainitaan, että ”tunnistamme perheiden tarpeet ja panostamme ennaltaehkäiseviin ratkaisuihin”. Mielestämme tässä kohtaa olisi nyt hyvä panostaa ennaltaehkäisevästi turvallisuuteen.

Pykälän liitteissä on hakemus, kuva pyydetyn kulkutien kohdasta sekä vertailu rautialantien muista vastaavanlaisista kohteista.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että ojan ylitse ei tehdä kulkureittiä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 74**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 27 Arkistotilojen rakentaminen Yhtenäiskoululle, 14.10.2022

§ 28 Peltikaton korjaus- ja kunnostus Yhtenäiskoululla, 14.10.2022

Yleinen päätös:

§ 26 Telekaapeleiden sijoittaminen Heinätielle, 07.10.2022

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää, että pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

§ 75**Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Keskuspuhdistamon hanketilanne syyskuu 2022
2. Liikenneturva -Ennakoiva ajaja säästää polttoainetta
3. Liikenneturva -Ohitus ei oikeuta ylinopeuteen
4. Pirkanmaan ELY-keskus- Kangasalan Lamminrahkan itäisen läjitysalueen vuosittaisen täyttömäärän nosto -hankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta on annettu perusteltu päätelmä
5. Pirkanmaan ELY-keskus- Pirkanmaan maanteiden hoitourakat valmiina talveen – ennakointi tärkeää
6. Pirkanmaan ELY-keskus- Silta- ja rumputöitä Akaan kolmessa maantiekohteessa – liikennevalo-ohjausta ja kiertotiejärjestelyitä
7. Pirkanmaan ELY-keskus- Talvi- ja pimeän ajan nopeusrajoitukset voimaan Pirkanmaalla 26.10.2022 alkaen
8. Pirkanmaan ELY-keskus- Talvitulviin varautuminen alkaa Pirkanmaalla jo loppusyksystä
9. Pirkanmaan ELY-keskus- Teiden katkoja kantatiellä 65 Ylöjärvellä rumputöiden johdosta

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä asiat tietoon saatetuksi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakukielto

§64, §65, §66, §67, §75

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§68, §69, §70, §72, §73, §74

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden tekninen lautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.

Oikaisuvaatimus

§71

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE JULKISISTA HANKINNOISTA JA KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUKSISTA ANNETUN LAIN 25§:N TARKOITAMISSA KANSALLISET KYNNYSARVOT ALITTAVISSA HANKINNOISSA [1]

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaan vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Hankintaoikaisusta ja oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Siihen on merkittävä tarvittavat yhteystiedot, kuten oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite. Oikaisua vaativan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava kirjelmä.

Vaatimukseen on liitettävä:

-
- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
 - asiakirjat, joihin vedotaan
 - valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.
Hankintaoikaisua ja oikaisuvaatimusta käsittelevän viranomaisen yhteystiedot (Toimitusosoite):

Hankintayksikön / kunnan toimielimen yhteystiedot:

Vesilahden kunta
Lindinkuja 1
37470 Vesilahti
Puh. 03 5652 7500
vesilahdenkunta@vesilahti.fi

[1] Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 150.000 € rakennusurakat
- 400.000 € sosiaali ja terveystiedot
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset